



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 43 del 06-03-2013

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 DENOMINATO "SELVAZZANO CENTRO" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13, LETT. B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106 PREVIA CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **18:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
RODIGHERO GIACOMO	VICE SINDACO	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SAPONARO BRUNO	ASSESSORE	Presente
ZOPPELLO GIORGIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica, Bruno Saponaro;

Premesso che:

Con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 10.08.2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 denominato "Selvazzano Centro" ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il predetto piano è stato regolarmente pubblicato presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni e nei venti giorni successivi, entro il 17.09.2012, è pervenuta un'osservazione come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale prot. n. 31062 del 25.09.2012 per la quale è stata predisposta apposita scheda di controdeduzioni.

Il Comitato di Frazione di Selvazzano Capoluogo ha espresso parere favorevole sul piano di cui trattasi con nota del 29.09.2012 – ns. prot. n. 31817 del 01.10.2012.

A tal fine si sottopone all'approvazione del Giunta Comunale il presente provvedimento in virtù dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il quale stabilisce in via ordinaria che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sia di competenza della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 197 del 10.08.2012, relativa all'adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 denominato "Selvazzano Centro";

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio in data 12.09.2012;

Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150, 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

Visto l'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

DELIBERA

1. di controdedurre all'osservazione presentata così come riportato nella scheda allegato n. 1;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia", il Piano Particolareggiato Esecutivo n.56 denominato "Selvazzano Centro" costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ente:

- Tavola 1 - Estratto di PRG – Estratto di mappa catastale – Individuazione comparti – Estratto catastale con perimetro PPE 56;
- Relazione;
- Elenchi catastali;
- Documentazione fotografica;

3. di confermare:

a) per i comparti 1-3 u.m.i 2 - 4-5-7-8-9-10 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 8 del 12.03.2001:

- Tav. 4 Parametri urbanistici;
- Tav. 5.1 Parametri edilizi;
- Tav. 5.2 Parametri edilizi;
- Tav. 6.1.1 Opere di urbanizzazione - Sistemazione aree pubbliche;
- Tav. 6.1.2 Opere di urbanizzazione - Sistemazione aree pubbliche;
- Tav. 6.2 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (fognature bianche, nere);
- Tav. 6.3 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (gas);
- Tav. 6.4 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (Telecom);
- Tav. 6.5 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (acquedotto);
- Tav. 6.6 Opere di urbanizzazione - Opere a rete (Enel);
- Tav. 7 Dimensionamento;
- Tav. 8 Sezioni stradali;
- Tav. 9 Profili sulle principali vie e piazze;
- Tav. 10 Viste prospettiche;
- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione;

b) per il comparto 2 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 40 del 26.08.2010:

- Tavola 01 – Stato di diritto: riproposizione PPE 56;
- Tavola 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;
- Tavola 03 - stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
- Tavola 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
- Tavola 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;
- Tavola 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
- Tavola 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
- Tavola 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
- Tavola 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
- Elaborato Tecnico 01 – relazione illustrativa;
- Elaborato Tecnico – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
- Elaborato Tecnico – computo metrico estimativo;
- Elaborato Tecnico – verifica illuminotecnica;
- Elaborato Tecnico – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborato Tecnico – Schema di convenzione;

c) per il comparto 3 – umi 1 – i contenuti di cui alla delibera di C.C. n. 32 del 26.07.2007;

d) per il comparto 6 i contenuti dei seguenti elaborati di cui alla delibera di C.C. n. 31 del 25.07.2006:

- Tav. 3 - Rilievo reale del comparto e delle aree adiacenti;
- Tav. 4 - Documentazione fotografica;
- Tav. 5 - Parametri urbanistici;
- Tav. 6 - Planimetria di progetto;
- Tav. 7 - Comparazione tra tavola di progetto e rilievo stato attuale;
- Tav. 8 - Comparazione vigente P.P. e variante parziale;
- Tav. 9 - Tipologie U.M.I n. 1;
- Tav. 10 - Tipologie U.M.I n. 4a;
- Tav. 11 - Tipologie U.M.I n. 5;
- Tav. 12 - Tipologie U.M.I n. 8;
- Tav. 13 - U.M.I n. 1, 4a, 5, 8 particolari architettonici;
- Tav. 14 - Verifica dimensionamento verde pubblico e parcheggio;
- Tav. 15 - Verifica dimensionamento riepilogo superfici;
- Tav. 16 - Individuazione stralci funzionali;
- Tav. 17 - Schema rete fognaria acque bianche con individuazione stralci;
- Tav. 18 - Ipotesi di collegamento della rete acque bianche con lo scolo consorziale Bolzan;
- Tav. 19 - Schema rete fognaria acque nere;
- Tav. 20 - Rete acquedotto;
- Tav. 21 - Rete Enel;
- Tav. 22 - Rete gas;
- Tav. 23 - Rete Telecom;
- Tav. 24 - Rete illuminazione;
- Tav. 25 - Sezioni stradali e profili;
- Tav. 26 - Viste assonometriche.
- Norme tecniche di attuazione;

4. di fare propria la seguente documentazione presentata dall'Arch. Paolo Picconi e di considerarla parte della documentazione di adozione del piano di cui trattasi:
 - Tavola unica "Comparto 6 – Individuazione opere mancanti";
 - Computo metrico opere mancanti – Comparto 6 – Stralcio 1;
5. di dichiarare la pubblica utilità del piano approvato e delle opere in esso contenute;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dello stesso;
7. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
8. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 54 DELL'ANNO 04-03-13

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 DENOMINATO "SELVAZZANO CENTRO" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13, LETT. B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106 PREVIA CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONE.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 04-03-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere:

La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 06-03-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CERETTA GIANNI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 200

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo On line per quindici giorni consecutivi dal 18-03-13.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 18-03-13

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____
- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo On line del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:
- ☐ *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*
- ☐ *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*
- ☐ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*
- ☐ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li 01-04-2013

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____